UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1483 /BC-SNNMT

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 11 năm 2026

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình nội dung thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích, vị trí, mục đích sử dụng và chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Báo cáo số 778/BC-STP ngày 27/10/2026 của Sở Tư pháp về thẩm định dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích, vị trí, mục đích sử dụng và chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi nghiên cứu, rà soát, Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo nội dung tiếp thu, giải trình như sau:

1. Dự thảo Quyết định

1.1. Phần căn cứ pháp lý

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Bỏ ngày, tháng, năm ban hành của căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương và trình bày như sau:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15.

- Bổ sung khổ *"Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp; diện tích, vị trí, mục đích sử dụng và chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn."* vào cuối phần căn cứ pháp lý để bảo đảm phù hợp theo Mẫu 19 Phụ lục III kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP.

Đề nghị sửa khoản 1 Điều 1 về việc sửa đổi phạm vi điều chỉnh như sau:

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

1.2. Điều 4

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Theo quy định tại khoản 15 Điều 55 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP: *Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc phân cấp, ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã quy định về chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa*. Tại Điều 4 dự thảo đã quy định cụ thể các yêu cầu của tổng mặt bằng của công trình xây dựng; thẩm quyền chấp thuận tổng mặt bằng; hình thức chấp thuận tổng mặt

bằng; việc chấp thuận tổng mặt bằng theo Quyết định này không thay thế giấy phép xây dựng và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật. Đề nghị xem xét bổ sung quy định về thời hạn chấp thuận tổng mặt bằng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa để bảo đảm tính minh bạch, rõ ràng trong việc tổ chức thực hiện: ***Thời hạn chấp thuận tổng mặt bằng là … ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.***

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

1.3. Điểm b khoản 1 Điều 5 quy định:*"Điều 5. Trách nhiệm của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Uỷ ban nhân dân cấp xã*

1. Sở Xây dựng: b) Chủ trì với các cơ quan liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận tổng mặt bằng đối với trường hợp quy định tại điểm b khoản 7 Điều 4 Quyết định này.".

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Đề nghị rà soát lại nội dung này để bảo đảm nội dung dẫn chiếu chính xác, vì khoản 7 Điều 4 không có điểm b, nội dung về thẩm quyền chấp thuận tổng mặt bằng quy định tại khoản 6 Điều 4.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

1.4. Điều 6

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Đề nghị bổ sung như sau để tránh phải điều chỉnh Quyết định khi văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn có thay đổi:

"Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật được viện dẫn tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì thực hiện theo các văn bản sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó".

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

a) Nội dung ý kiến thẩm định:

1.5. Phần Nơi nhận

a) Nội dung ý kiến thẩm định:

- Đề nghị bổ sung: *"Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật- Bộ Tư pháp"*.

- Sửa địa chỉ nhận "*Đài PT và TH tỉnh, Báo Lạng Sơn"* thành "*Báo và Phát thanh truyền hình tỉnh"*.

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

2. Tại dự thảo Tờ trình

a) Nội dung ý kiến thẩm định: Đề nghị bố cục theo đúng Mẫu số 02 Phụ lục IV kèm theo Nghị định số 187/2025/NĐ-CP:

b) Nội dung tiếp thu, giải trình: Tiếp thu ý kiến thẩm định, cơ quan soạn thảo đã chỉnh sửa, bổ sung tại dự thảo Quyết định.

Sở Nông nghiệp và Môi trường trân trọng báo cáo nội dung tiếp thu, giải trình theo ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Văn phòng Sở;
- Tổ soạn thảo (QĐ số 576/QĐ-SNNMT);
- Lưu: VT, QLĐĐ (LĐT).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Văn Hạnh